

Réunion informelle du 2 février sur les travaux de la place Occitane

Amiante et nuisances sonores au menu ...

Toulouse, le 7 février 2022

Les informations sur le déroulé des travaux et leur origine sont issues d'un diaporama que nous a présenté et communiqué l'administration.

Rappel des objectifs de l'opération

L'opération concerne l'immeuble 15, place Occitane, abritant des services du siège de la DRFIP 31 ainsi que des services extérieurs, développant une superficie de 7905 m² de SUB (surface utile brute) et 4731 m² de SUN (surface utile nette) pour 347 postes de travail répartis sur 6 niveaux.

Le projet, qui est conduit par la DRFiP 31 en opération de maîtrise d'ouvrage directe fait partie des opérations retenues au titre du plan de relance (opération FR 4112) par la CNIP (conférence nationale de l'immobilier public) Stratégique du 14 décembre 2020. Le budget prévisionnel de l'opération, y compris les études, contrôle technique... est de **4 851 675,00 TTC financés sur le programme 362 – Plan de Relance.**

Les travaux projetés consistent principalement en l'isolation du bâtiment et comprennent :

- **l'isolation de la toiture** avec la **réfection de l'étanchéité** ;
- **le remplacement de toutes les fenêtres** par des menuiseries extérieures double vitrage (1800 m² de surfaces vitrées) avec de bonnes performances thermiques. Les nouvelles fenêtres sont équipées de stores toile extérieurs et protégées par des brise-soleils plus larges ;
- **l'isolation de la façade par l'extérieur** avec notamment le remplacement des pierres de parement.



Le phasage

- début des travaux : avril 2022
- fin des travaux : mars 2023

Préparation de chantier (janvier / mars 2022)

- plans d'exécution des entreprises
- mise en place du prototype pour validation ABF (début avril 2022).

- **Phase 1** : Bleu : Façade Sud Rue des Pénitents blancs et Façade Nord du Patio.
- **Phase 2** : Vert : Façade Sud et Est Rue du Rempart St-Etienne et façade Ouest du Patio.
- **Phase 3** : Orange: Façade Nord et Est Place Occitane et façade Sud du Patio.
- **Phase 4** : Violet : Façade Nord et Ouest Place Occitane et façade Est du Patio

Au cours des semaines 14 et 15, il y aura la **réalisation d'un « prototype »**, une portion de chantier test pour affiner la méthodologie d'exécution des travaux.

Une réflexion est en cours concernant l'entrée des personnels durant ce « test » (tunnel pour rentrer par l'entrée actuelle ou entrée par le garage).

Un questionnaire sera envoyé en amont à chaque agent et chaque responsable de service pour prendre en considération toutes les problématiques.

La CGT a demandé à pouvoir participer à une inspection commune avant travaux (au titre de l'art. 4532-14 du code du travail). L'ISST a confirmé que cela était possible et qu'il fallait en exprimer la demande auprès de la direction, ce que nous allons faire.

La direction a expliqué qu'il y avait eu un **changement de méthode concernant la fixation des nouvelles menuiseries**, puisqu'il a été choisi par le maître d'ouvrage de les viser dans la partie en dur (alors que précédemment, la fixation devait se faire sur l'ancienne menuiserie). Nous avons de ce fait demandé si des nouvelles détecteurs d'amiante avait été programmés, il nous a été répondu par l'affirmative.



La CGT a également soulevé le sujet des nuisances sonores, en rappelant le chantier des briquettes de la Cité administrative qui n'avait pas été un modèle de gestion en matière de conditions de travail des personnels. Nous avons notamment rappelé que lors de la réunion de l'automne 2021 sur le sujet, il avait été proposé par la direction que les travaux de percement aient lieu tôt le matin et sur la période méridienne. Cet engagement n'a pas eu l'air d'avoir le même écho lors de cette réunion, nous reviendrons donc sur cette

problématique dans notre écrit à la direction.

L'ISST a préconisé une réunion physique de l'ensemble des personnels du site avant le début des travaux pour permettre aux collègues d'aborder toutes les questions. La direction va réfléchir à l'organisation de ces réunions.

Au final, ces travaux vont durer une année et deux inquiétudes nous animent :

- **les nuisances sonores et d'organisation** que ne manqueront pas d'occasionner les travaux en site occupé.

- le danger que peuvent constituer des travaux de retrait d'amiante en site occupé, quel que soit le niveau de qualité de l'entreprise chargée du désamiantage. **Le risque zéro n'existe pas et nous rappelons que les travaux de désamiantage du site du Mirail avaient été effectués il y a quelques années en site non occupé.** Nous demanderons à ce titre à la direction locale de nous donner toutes les garanties sur le process qui va être mis en œuvre et il sera nécessaire que l'entreprise chargée du désamiantage puisse communiquer le plus précisément possible, afin que chaque agent soit informé le plus précisément du risque et puisse décider de la manière dont il se positionnera par rapport à ces travaux. **Des précautions drastiques sont toujours en cours par rapport à la pandémie de Covid (passe vaccinal, gestes barrières, ...), il n'est pas question que sur une question aussi grave que l'amiante, la prévention ne soit pas au niveau le plus élevé possible pour les agents.**

À ce stade, la direction prévoit de déplacer, par tranches de bureau, au fil des travaux, une trentaine d'agents à la fois vers le site des Carmes (au premier étage). Celui-ci est en cours d'aménagement informatique.

Cette réunion était purement informelle et nous interviendrons lors de l'inspection commune et du prochain CHSCT concernant le sujet de la dépose ou de l'encapsulation de l'amiante sur ce site.